



COMUNE DI VAILATE

Provincia di Cremona

ORIGINALE

Deliberazione n. 43
Adunanza del 10.05.2023
Codice Ente: 10815 4 Vailate

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE ai sensi dell'art. 48 e dell'art. 141 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

**OGGETTO: ADOZIONE PIANTO ATTUATIVO RESIDENZIALE CONFORME AL
VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, DENOMINATO 'AT06' - UBICATO IN
VAILATE VIA DELLE BONOME**

L'anno duemilaventitre addì dieci del mese di maggio alle ore 14.30

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte.

Risulta presente il Commissario Straordinario, Dott.ssa Maria Rosaria D'Acunzo, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica, prot. N. 6363 del 24.02.2023.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Massimo Liverani Minzoni che provvede alla redazione del presente verbale.

Oggetto: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE CONFORME AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO, DENOMINATO 'AT06' - UBICATO IN VAILATE VIA DELLE BONOME

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Preambolo (riferimenti normativi)

Si fa riferimento alle seguenti disposizioni normative:

- l'articolo 48 del D.Lgs. N. 267/2000;
- il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22.03.2023, esecutiva a termine di legge;
- la legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., recante *Legge di governo per il territorio*;
- l'art. 49 – comma 1 – e l'art. 147-bis – comma 1 – del D.Lgs. N. 267/2000: i pareri ivi previsti sono espressi nel foglio pareri che viene allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”.

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 13.02.2022 è stata approvata la mozione di sfiducia nei confronti del Sindaco ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 267/2000 - votata per appello nominale dalla maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio;
- con Decreto del Prefetto della Provincia di Cremona, Dott. Corrado Conforto Galli, del 14.02.2023 prot. n. 10031/2023 – Area II – prot. Uscita n. 10095 del 15.02.2023, acquisito al protocollo dell'Ente in data 15.02.2023 al n. 1731/2.8/23, è stato nominato Commissario Prefettizio, il Viceprefetto Aggiunto, Dott.ssa Maria Rosaria D'Acunzo, per la provvisoria gestione dell'Ente, alla quale sono conferiti i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta comunale e al Sindaco;
- con Decreto del Presidente della Repubblica, Sergio Mattarella, del 23 febbraio 2023 prot. n. 6363 del 24.02.2023 – Direzione centrale per le Autonomie – Uff. III: Controllo sugli organi, acquisito al protocollo dell'Ente in data 28.02.2023 al n. 2173/2.8/23, il Viceprefetto Aggiunto, Dott.ssa Maria Rosaria D'Acunzo è stata nominata Commissario Straordinario, alla quale sono conferiti i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta comunale e al Sindaco, per la provvisoria gestione dell'Ente.

Illustrazione attività (premessa e motivazione)

Premesso che:

- il Comune di Vailate è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 20 del 21 aprile 2009 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi N.41 in data 14 ottobre 2009;
- la Variante n.1 al PGT è stata approvata dal Consiglio Comunale con delibera N. 42 del 2 agosto 2013, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi N. 47 in data 20 novembre 2013.

Dato atto che:

- in data 15 novembre 2022 prot. 11126 e successiva integrazione del 13 aprile 2023 prot. 3845, la Soc. Agricola Asti con sede a Milano in Corso di Porta Romana n. 63, nella persona del legale rappresentante Sig. Alberto Enrico Asti, ha presentato istanza per l'approvazione del piano attuativo a destinazione residenziale dell'area posta in Via delle Bonome a Vailate, denominato “AT06”;
- gli elaborati tecnici e normativi per la proposta di Piano attuativo, sono stati redatti dall'Ing - Arch. Luciano Aiolfi con studio in Vailate - Via C. Gorini N. 15;
- le aree a cui si riferisce la proposta di piano attuativo, di cui al presente atto, sono ricomprese in *Ambito di Trasformazione Residenziale*, come meglio specificato nella relativa scheda tecnica d'ambito di cui all'allegato 3 del Documento di Piano;

- l'articolo 8.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole detta le norme di attuazione degli ambiti di trasformazione;
- l'individuazione catastale delle aree comprese nel piano attuativo, di proprietà del proponente, è la seguente:
 foglio 5 – mappale 79 di mq. 20.040
 foglio 5 – mappale 463 di mq. 298.

Richiamata la relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Tecnico in data odierna da cui si evince la conformità al vigente Piano di Governo del Territorio circa gli indici edificatori, le modalità d'intervento e le destinazioni funzionali previste.

Visti gli Elaborati del Piano Attuativo, come depositati a seguito della conclusione dell'istruttoria al protocollo del Comune in data 15.11.2022 al N. 11126 e successiva integrazione in data 13.04.2023 al N. 3845 sono individuati come segue:

Allegato A – Relazione Tecnica

Allegato B – Schema di convenzione

Allegato C – Norme Tecniche di Attuazione

Allegato D – Relazione di invarianza idraulica

Allegato E – Computo metrico estimativo

TAV. 1 – Cartografia - PGT

TAV. 2 – Aerofotogrammetrico - Fotografie

TAV. 3 – Planivolumetrico - Lotti

TAV. 4 – Standard Urbanistici

TAV. 5 – OO.UU. Fognature nere e chiare

TAV. 6 – OO.UU. Reti acquedotto e gas-metano

TAV. 7 – OO.UU. Reti Enel – telecomunicazioni – schema pubblica illuminazione

TAV. 8 – Sezioni strade.

L'Operatore ha dichiarato di essere in grado di assumersi tutti gli impegni e le obbligazioni previste dalla convenzione allegata al presente atto (sottoscritta per adesione al testo), nonché quanto riportato negli elaborati tecnici e normativi facenti parte del progetto urbanistico.

Preso Atto che il progetto di piano attuativo in oggetto si pone in conformità al PGT vigente e per detto motivo, ai fini della sua approvazione, si applica la procedura prevista dall'art.14 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i.

Riscontrata pertanto la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R.12/2005 s.m.i, come da ultimo modificata con L.R. n. 14/2016.

Ritenuto il progetto di notevole rilevanza pubblica in quanto, l'intervento tende prioritariamente a:

- completare il tessuto urbano consolidato, dotato di tutte le reti tecnologiche, al fine di qualificare le aree urbane di frangia
- garantire la realizzazione di opere di interesse collettivo
- assicurare l'acquisizione di aree per attrezzature pubbliche, anche esterne all'ambito, facenti parte di spazi utilizzati da tempo da tutta la collettività pur non essendo di proprietà comunale.

Considerato che la presente proposta di deliberazione, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, non necessita del parere di regolarità contabile.

Decisione (dispositivo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la normativa citata nella sezione “**Preambolo (riferimenti normativi)**” del presente atto;

Esaminare le valutazioni espresse nella sezione “**Illustrazione attività (premessa e motivazione)**” del presente atto, condividendole e facendole proprie;

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

1. di adottare il Piano Attuativo residenziale conforme al P.G.T. vigente denominato “AT06” – dell’area sita in Vailate Via delle Bonome e distinta in catasto al Fg. 5 mappali 79 e 463, di proprietà della Soc. Agricola Asti con sede a Milano in Corso di Porta Romana n. 63, pervenuto ad atti in data 15.11.2022 prot. N. 11126 e successivamente integrato in data 13.04.2023 prot. N. 3845, composto dai seguenti elaborati a firma dell’Ing.-Arch. Luciano Aiolfi di Vailate:
 - Allegato A – Relazione Tecnica
 - Allegato B – Schema di convenzione
 - Allegato C – Norme Tecniche di Attuazione
 - Allegato D – Relazione di invarianza idraulica
 - Allegato E – Computo metrico estimativo
 - TAV. 1 – Cartografia - PGT
 - TAV. 2 – Aerofotogrammetrico - Fotografie
 - TAV. 3 – Planivolumetrico - Lotti
 - TAV. 4 – Standard Urbanistici
 - TAV. 5 – OO.UU. Fognature nere e chiare
 - TAV. 6 – OO.UU. Reti acquedotto e gas-metano
 - TAV. 7 – OO.UU. Reti Enel – telecomunicazioni – schema pubblica illuminazione
 - TAV. 8 – Sezioni strade.
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per la esecuzione dei successivi adempimenti conseguenti, secondo quanto previsto dall’art. 14, commi 1 e seguenti della legge regionale N.12/2005 e s.m.i.;
3. di demandare alla Responsabile dell’Area Tecnica, competente in materia, l’esecuzione dei successivi adempimenti conseguenti, nonché l’approvazione, le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definirne tutti gli aspetti del caso in esame, relativi agli atti conseguenti al fine dell’esecuzione dell’intervento, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti, nonché alla richiesta della documentazione aggiuntiva prevista dalla relazione istruttoria;
4. di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL COMMISSARIO
Dr.ssa Maria Rosaria D'Acunzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Massimo Liverani Minzoni
