



SUBLOTTI	SUPERF.	Utc	VOLUME
1	722	298	893
2	671	277	830
3	722	298	893
4	2645	1090	3271
5	405	167	501
6	565	233	699
7	515	212	637
8	617	255	765
9	675	278	835
10	910	375	1125
11	525	216	649
12	518	214	641
13	1080	445	1335
14	670	276	828
15	2080	857	2573
TOTALI	13320	5491	16474

- CORTINA ALBERI (essenze autoctone) vedi NTA del P.L.
- VERDE STANDARD
- PARCHEGGI STANDARD
- DISTANZA RISPETTO EDIFICI
- PERIMETRO STRADE
- PERIMETRO P.L.
- MARCIAPIEDI I=1,50

STUDIO ING.ARCH. LUCIANO AIOLFI
VIA GORINI, 5
26019 VAILATE
Tel. 0363340603
e-mail luciano@aiolfi.it

Comune di
VAILATE

Provincia di
Cremona

Oggetto
PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AT.06

Nome Tavola:
PLANIVOLUMETRICO - LOTTI

Committenti : SOCIETA` AGRICOLA ASTI S.S.

Tavola
3

scala
1:500

Il Progettista
ING.ARCH. LUCIANO AIOLFI

Il Direttore dei Lavori
ING.ARCH. LUCIANO AIOLFI

Data: 05/04/2023

Revisione

Aggiornamento

Protocollo

IPOTESI PLANIVOLUMETRICA			
LOTTE	SUPERFICIE	Utc	VOLUME
A	4760	1962	5886
B	5810	2396	7188
C	2750	1133	3400
totali	13320	5491	16474

Parametri Urbanistici			
Sup. Teritoriale mappa: 79-463 CATATAI 20.338	20200		
	PRESCRIZIONI PGT	VALORI PGT	PREVISIONI DA P.L. NOTE
Ulc minimo	0,27 mq/mq	5.184,00	5.184,00
Ulc massimo	0,33 mq/mq	6.336,00	6.336,00
Altezz. teorici (Ricc/150)		2,27	2,27
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno dell'ambito	mm 28 mq/ab	2.280,96	2.510,00
Perchigi	mm 40% standard	912,36	1.968,00
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'esterno dell'ambito (mappale 416 fog. 5 in cessione)	max. 5 mq/ab	633,00	633,00
Contributo di qualità (mg.42 Allegato 3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE) occupato per cessione mappale 416 fog. 5	10 Cmq di 5 l.p. realizzabile	€ 63.360,00	€ 63.360,00
perseguimento di COMPARTO a			
AGGIUSTIVA	0,06 mq/mq	1.910,00	0,00 416 fog. 5
Indice territoriale calcolato	mq/mq	0,99	19008 VOLUMETICO
volume realizzabile	mq/mq	19.008,00	
Rapporto di copertura	40% della St	7.680,00	
Superficie drenante	30% della St	5.760,00	
Altezza degli edifici	32,00 m	12,00 m	max. 12,00 m