



- PERIMETRO P.L.
- STANDARD DA CEDERE AL COMUNE
- VASCA DI LAMINAZIONE
INTERRATA
- ENEL

CABINA DI TRASFORMAZIONE
- VERDE STANDARD mq. 1.465
- PARCHEGGI STANDARD mq. 1.045
- STRADE DI P.L. mq. 2.095
- CICLABILE URB. 2^ mq. 370
- MARCIAPIEDI l=1,50 mq. 945

STUDIO ING.ARCH. LUCIANO AIOLFI

VIA GORINI, 5
26019 VAILATE
Tel. 0363340603
e-mail luciano@aiolfi.it

Comune di

VAILATE

Provincia di

Cremona

Oggetto

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AT.06

Nome Tavola:

STANDARD URBANISTICI

Committenti : SOCIETA` AGRICOLA ASTI S.S.

Tavola

4

scala

1:500

Il Progettista

ING.ARCH. LUCIANO AIOLFI

Il Direttore dei Lavori

ING.ARCH. LUCIANO AIOLFI

Data 05/04/2023

Revisione

Aggiornamento

Protocollo

capezzagna esistente
viabilità di raccordo

Parametri Urbanistici				
Sup.Territoriale map. 79-463	13000			
CAT.UT. 20.338				
PRESCRIZIONI PGT	VALORI PGT	PREVISIONI DA P.L.	NOTE	
Ute minimo	0,27 mq/mq	5.384,00	5.384,00	
Ute massimo	0,33 mq/mq	6.336,00	6.336,00	
Altezz. max. (m) (150)		12	12	
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'interno dell'ambito	max. 18 mq./ab. min. 40% Standard	2.780,96 912,18	2.780,96 1.046,00	229% ECCEDENZA 334% ECCEDENZA
Contributo al sistema dei servizi da reperire all'esterno dell'ambito (mappale 456 fig.5 in convez.)	max. 5 mq./ab.	633,60	633,60	
Contributo di qualità (pag.42 Allegato 3 AMBITO DI TRASFORMAZIONE) scomparto per ciascun mappale 456 fig. 5	10,47 mq. di S.L.P. realizzabile	€ 63.360,00	€ 63.360,00	
percezione di COMPARTO e AGGIUNTIVA	0,05 mq/mq	1.900,00		per percezione mappale 456 fig. 5
indice territoriale calcolato	mq/mq	0,99	130,00	VOLUNTARIO
volume realizzabile	SLP 3	19.000,00		
Rapporto di copertura	40% della St	2.680,00		
Superficie drenante	30% della St	5.760,00		
Altezz. degli edifici	11,00 m 13,00 m	max. 13,00 m		