

## DELIBERA

- 1) di approvare per l'anno 2024, nelle misure di cui al seguente prospetto:

| TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI |   | Aliquote IMU ‰ |
|--------------------------|---|----------------|
| 1                        | <b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni  | 10,3           |
| 2                        | Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 | 4              |
| 3                        | Abitazioni principali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7)  | ESENTI         |
| 4                        | Aree fabbricabili   | 10,3           |
| 5                        | Terreni agricoli non esenti   | 10,3           |
| 6                        | Immobili categoria D  | 10,3           |
| 7                        | Fabbricati rurali strumentali (art. 9 -comma 3-bis del D.L.557/93)  | 0              |
| 8                        | Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita   | 0              |
| 9                        | Altri immobili  | 10,3           |

### AGEVOLAZIONI:

| TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI |   | riduzione |
|--------------------------|---|-----------|
| 1                        | <p>Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado a condizione che tale immobile sia l'unico oltre alla proprietà adibita ad abitazione principale dal proprietario nel Comune.</p> <p>La condizione necessaria è che il contratto di comodato sia regolarmente registrato.</p> | 50%       |

|   |                                   |     |
|---|-----------------------------------|-----|
| 2 | Immobili inagibili ed inabitabili | 50% |
|---|-----------------------------------|-----|

**VALORI VENALI ATTRIBUITI ALLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI I.M.U.**

| DENOMINAZIONE ZONE URBANISTICHE RESIDENZIALI  | VALORE AL MQ. in euro |
|---|-----------------------|
| Ambito di Antica Formazione – Centro storico<br>(zona rigata in fucsia nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)   | 100,00                |
| Ambito residenziale consolidato<br>(zona di colore rosso nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)   | 137,00                |
| Ambito di trasformazione residenziale<br>(zona rigata in nero nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)  | 50,00                 |
| Ambito piani attuativi residenziali<br>in itinereAmbito di trasformazione<br>residenziale<br>(zona rigata in arancio nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT) | 132,00                |
| Ambito piani attuativi residenziali approvati non ancora urbanizzati  | 66,00                 |

| DENOMINAZIONE ZONE URBANISTICHE PRODUTTIVE   | VALORE AL MQ. in euro |
|--|-----------------------|
| Ambito industriale/artigianale consolidato<br>(zona di colore fucsia nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)    | 70,00                 |
| Ambito di trasformazione produttiva<br>(zona quadrettata in nero nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)        | 35,00                 |
| Ambito piani attuativi produttivi in itinere<br>(zona rigata in arancio nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT) | 65,00                 |
| Ambito piani attuativi produttivi approvati non ancora urbanizzati   | 54,00                 |

| DENOMINAZIONE ZONE URBANISTICHE VARIE  | VALORE AL MQ. in euro |
|--|-----------------------|
| Aree a standard urbanistico o similari interne al centro edificato L. n° 865/71 art. 18  | 25,00                 |
| Aree a standard urbanistico o similari esterne al centro edificato L. n° 865/71 art. 18  | 15,00                 |
| Aree sedi di strade piazzali e simili  | 7,00                  |
| Aree edificabili senza potenzialità edificatoria in quanto asservita ad edifici (valore medio tra edificabile corrispondente e valore area agricola con vincoli) | 7,00                  |