

DELIBERA

- 1) di approvare per l'anno 2024, nelle misure di cui al seguente prospetto:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI		Alicuite IMU %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,3
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	4
3	Abitazioni principali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7)	ESENTI
4	Aree fabbricabili	10,3
5	Terreni agricoli non esenti	10,3
6	Immobili categoria D	10,3
7	Fabbricati rurali strumentali (art. 9 -comma 3-bis del D.L.557/93)	0
8	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0
9	Altri immobili	10,3

AGEVOLAZIONI:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI		riduzione
	Abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado a condizione che tale immobile sia l'unico oltre alla proprietà adibita ad abitazione principale dal proprietario nel Comune.	
1	La condizione necessaria è che il contratto di comodato sia regolarmente registrato.	50%

2	Immobili inagibili ed inabitabili	50%
---	-----------------------------------	-----

VALORI VENALI ATTRIBUITI ALLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEGLI ACCERTAMENTI I.M.U.

DENOMINAZIONE ZONE URBANISTICHE RESIDENZIALI	VALORE AL MQ. in euro
Ambito di Antica Formazione – Centro storico (zona rigata in fucsia nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)	100,00
Ambito residenziale consolidato (zona di colore rosso nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)	137,00
Ambito di trasformazione residenziale (zona rigata in nero nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)	50,00
Ambito piani attuativi residenziali in itinere Ambito di trasformazione residenziale (zona rigata in arancio nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)	132,00
Ambito piani attuativi residenziali approvati non ancora urbanizzati	66,00

DENOMINAZIONE ZONE URBANISTICHE PRODUTTIVE	VALORE AL MQ. in euro
Ambito industriale/artigianale consolidato (zona di colore fucsia nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)	70,00
Ambito di trasformazione produttiva (zona quadrettata in nero nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)	35,00
Ambito piani attuativi produttivi in itinere (zona rigata in arancio nelle tavole 1a e 1b del Piano delle Regole del PGT)	65,00
Ambito piani attuativi produttivi approvati non ancora urbanizzati	54,00

DENOMINAZIONE ZONE URBANISTICHE VARIE	VALORE AL MQ. in euro
Aree a standard urbanistico o similari interne al centro edificato L. n° 865/71 art. 18	25,00
Aree a standard urbanistico o similari esterne al centro edificato L. n° 865/71 art. 18	15,00
Aree sedi di strade piazzali e simili	7,00
Aree edificabili senza potenzialità edificatoria in quanto asservita ad edifici (valore medio tra edificabile corrispondente e valore area agricola con vincoli)	7,00