



Bilancio di previsione 2022-2024

**parere del Revisore
dei conti**

COMUNE DI VAILATE

Provincia di Cremona

N. 4818/G.1
di probale
del 14/05/2022

**Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2022 - 2024
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Rag. Nora Maria Cattaneo

Revisore Unico

Firmato digitalmente da: CATTANEO NORA MARIA
Data: 17/05/2022 12:48:22

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 28 del 17/05/22

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

Premesso che l'organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2022-2024, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024, del Comune di Vailate che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il 17/05/2022

L'ORGANO DI REVISIONE

Rag. Nora Maria Cattaneo
Revisore Unico

Firmato digitalmente da: CATTANEO NORA MARIA
Data: 17/05/2022 12:48:24

Sommarario

PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI.....	4
DOMANDE PRELIMINARI	4
VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI.....	5
BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024.....	6
Previsioni di cassa.....	7
Verifica equilibrio corrente anni 2022-2024.....	8
Entrate e spese di carattere non ripetitivo	10
La nota integrativa	11
VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI.....	12
VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2022-2024	16
A) ENTRATE	16
Entrate da fiscalità locale	17
Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.....	18
Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni.....	19
Sanzioni amministrative da codice della strada	20
Proventi dei beni dell'ente	22
Proventi dei servizi pubblici	22
Canone unico patrimoniale	23
B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI	24
Spese di personale	25
Spese per acquisto beni e servizi.....	25
Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE).....	26
Fondo di riserva di competenza	27
Fondo di riserva di cassa	27
Fondi per spese potenziali.....	27
Fondo di garanzia dei debiti commerciali.....	28
ORGANISMI PARTECIPATI	29
SPESE IN CONTO CAPITALE.....	30
INDEBITAMENTO	32
CONCLUSIONI	34

PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI

La sottoscritta Rag. Nora Maria Cattaneo, **revisore nominato** con delibera dell'organo consiliare n. 38 del 30/11/2020;

premesse

- che l'ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D. Lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all' allegato 9 al D. Lgs. 118/2011.
- che è stato ricevuto in data 09/05/2022 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2022-2024, approvato dalla giunta comunale in data 09/05/2022 con delibera n. 41 completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni dell'organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, in data 09/05/2022 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2022-2024;

L'organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000.

DOMANDE PRELIMINARI

L'Ente entro il 30 novembre 2021 ha aggiornato gli stanziamenti 2021 del bilancio di previsione 2021-2023.

L'organo di revisione ha verificato che le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n. 118/2011. L'Ente **ha gestito** in esercizio provvisorio.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'all. 4/1 del d.lgs. n. 118/2011).

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL.

Relativamente ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà l'Organo di revisione attesta che:

- l'Ente **non** è strutturalmente deficitario.

In riferimento allo sblocco della leva fiscale, l'Ente **non ha deliberato** modifiche alle aliquote dei tributi propri **mentre ha deliberato** un incremento sia delle aliquote che della fascia di esenzione per l'addizionale IRPEF.

L'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI

GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2021

L'ente **si** è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

L'impostazione del bilancio di previsione 2022-2024 è tale **da garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.

BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

L'Organo di revisione ha verificato, mediante controlli a campione, che il sistema contabile adottato dall'ente, nell'ambito del quale è stato predisposto il bilancio di previsione, utilizza le codifiche della contabilità armonizzata.

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Le previsioni di competenza per gli anni 2022, 2023 e 2024 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2021 sono così formulate:

ENTRATE	2021 Accert.	2022 Prev.	2023 Prev.	2024 Prev.
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione		€ 439.559,40	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato		€ 63.250,57	€ -	€ -
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	1.740.739,71	€ 1.928.063,79	€ 1.942.350,00	€ 1.957.400,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	146.164,46	€ 88.873,88	€ 70.273,88	€ 55.273,88
Titolo 3 - Entrate extratributarie	549.931,32	€ 623.384,00	€ 640.084,00	€ 641.084,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	443.598,11	€ 352.850,57	€ 122.000,00	€ 122.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie		€ -	€ -	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti		€ -	€ -	€ 500.000,00
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere		€ -	€ -	€ -
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	449.511,01	€ 573.000,00	€ 573.000,00	€ 573.000,00
TOTALE ENTRATE	€ 3.329.944,61	€ 4.068.982,21	€ 3.347.707,88	€ 3.848.757,88

SPESE	2021 Imp.	2022	2023	2024
Disavanzo di amministrazione				
Titolo 1 - Spese correnti	€ 2.323.977,79	€ 2.691.967,85	€ 2.565.055,11	€ 2.563.595,33
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 1.209.647,80	€ 718.761,14	€ 122.000,00	€ 622.000,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 82.780,31	€ 85.253,22	€ 87.652,77	€ 90.162,55
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere		€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 449.511,01	€ 573.000,00	€ 573.000,00	€ 573.000,00
TOT. COMPLESSIVO SPESE	€ 4.065.916,91	€ 4.068.982,21	€ 3.347.707,88	€ 3.848.757,88

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Previsioni di cassa

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI		
TITOLO	DENOMINAZIONE	PREV. CASSA
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento	1.469.030,04
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	2.231.913,32
2	Trasferimenti correnti	104.770,21
3	Entrate extratributarie	769.210,17
4	Entrate in conto capitale	755.183,28
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00
6	Accensione prestiti	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	641.793,81
	TOTALE TITOLI	4.502.870,79
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	5.971.900,83

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI		
TITOLO	DENOMINAZIONE	PREV. CASSA
1	Spese Correnti	3.296.561,16
2	Spese In Conto Capitale	1.545.883,45
3	Spese Per Incremento Di Attivita' Finanziarie	0,00
4	Rimborso Di Prestiti	85.253,22
5	Chiusura Anticipazioni Da Istituto Tesoriere/Cassiere	0,00
7	Spese Per Conto Terzi E Partite Di Giro	664.656,23
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	5.592.354,06
	SALDO DI CASSA	379.546,77

Gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

L'organo di revisione **ha verificato** che la previsione di cassa relativa all'entrata sia stata calcolata tenendo conto del trend della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate.

L'ente **si è dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

Verifica equilibrio corrente anni 2022-2024

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

PARTE CORRENTE**ENTRATA**

	2022	2023	2023
Titolo 1	1.928.063,79	1.942.350,00	1.957.400,00
Titolo 2	88.873,88	70.273,88	55.273,88
Titolo 3	623.384,00	640.084,00	641.084,00
Tot. E. Correnti	2.640.321,67	2.652.707,88	2.653.757,88
Av. Destinato parte corrente	115.899,40		
Fdo Pluriennale Vincolato	21.000,00		
Tot E c/corrente	2.777.221,07		

SPESA

Titolo 1	2.691.967,85	2.565.055,11	2.563.595,33
Titolo 4	85.253,22	87.652,77	90.162,55
Tot. Spese Correnti	2.777.221,07	2.652.707,88	2.653.757,88

PARTE CAPITALE**ENTRATA**

	2022	2023	2023
Titolo 4	352.850,57	122.000,00	122.000,00
Titolo 6	0,00	0,00	500.000,00
Tot. E. c/Capitale	352.850,57	122.000,00	622.000,00
Av. Destinato parte Capitale	323.660,00		
Fdo Pluriennale Vincolato	42.250,57		
Tot E c/corrente	718.761,14	122.000,00	622.000,00

SPESA

Titolo 2	718.761,14	122.000,00	622.000,00
Tot. Spese Correnti	718.761,14	122.000,00	622.000,00

Utilizzo proventi alienazioni

Sono previsti Euro 15.000,00 da proventi da Alienazioni. Si riferiscono a trasformazione del diritto di superficie in proprietà.

Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'ente **non si è avvalso** della facoltà di utilizzare le economie di risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti per finanziare, in deroga, spese di parte corrente ai sensi dell'art. 1 comma 867 Legge 205/2017.

Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'articolo 25, comma 1, lettera b) della legge 31/12/2009, n.196, relativamente alla classificazione delle entrate dello stato, distingue le entrate ricorrenti da quelle non ricorrenti, a seconda che si riferiscano a proventi la cui acquisizione sia prevista a regime ovvero limitata a uno o più esercizi.

Entrate non ricorrenti destinate a spesa corrente	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
Entrate da titoli abitativi edilizi	0,00		
Entrate per sanatoria abusi edilizi e sanzioni	0,00		
Recupero evasione tributaria	0,00	0,00	0,00
Canoni per concessioni pluriennali			
Sanzioni codice della strada	8.994,00	9.882,40	9.882,40
Entrate per eventi calamitosi			
Altre da specificare			
Totale	8.994,00	9.882,40	9.882,40

Spese del titolo 1° non ricorrenti	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
consultazione elettorali e referendarie locali			
spese per eventi calamitosi			
sentenze esecutive e atti equiparati	0,00	0,00	
ripiano disavanzi organismi partecipati			
penale estinzione anticipata prestiti			
altre da specificare (prov sanz cod strada)	8.994,00	9.882,40	9.882,40
Totale	8.994,00	9.882,40	9.882,40

La nota integrativa

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta**, seppur sinteticamente ed in modo generico, le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1 tutte le seguenti informazioni:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- c) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- e) nel caso in cui gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato comprendono anche investimenti ancora in corso di definizione, le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;
- f) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;
- g) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- h) l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, precisando che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'art. 172, comma 1, lettera a) del Tuel;
- i) l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

Verifica contenuto informativo ed illustrativo del documento unico di programmazione DUP

Il Documento Unico di Programmazione (DUP), è stato predisposto dalla Giunta tenuto conto dello schema di documento semplificato per i comuni con popolazione fino a 5.000 abitanti con ulteriori semplificazioni per i comuni con popolazione inferiore ai 2.000 abitanti previsti dal principio 4/1 previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).

Lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione numero 66 del 30/07/2021.

Strumenti obbligatori di programmazione di settore

Il Dup contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

Programma triennale lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 è stato redatto conformemente alle modalità e agli schemi approvati con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 e sarà presentato al Consiglio per l'approvazione unitamente al bilancio preventivo.

Il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici e relativi adeguamenti sono pubblicati ai sensi del D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018.

Gli importi inclusi nello schema relativo ad interventi con onere a carico dell'ente trovano riferimento nel bilancio di previsione 2022-2024 ed il cronoprogramma è compatibile con le previsioni dei pagamenti del titolo II indicate nel bilancio e del corredato Fondo Pluriennale vincolato.

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

DENOMINAZIONE	IMPORTO
Avanzo	323.660,00
FPV	42.250,57
Risorse Correnti	-
Contributi C/Capitale	352.850,57
Mutui Passivi	-
Altre Entrate	-
TOTALE	718.761,14

INTERVENTO	2022	2023	2024
destinazione 8% oouu. secondari agli edifici adibiti al culto	2.400,00	1.200,00	1.200,00
manutenzioni straordinarie al patrimonio	56.600,00	70.800,00	70.800,00
area sgambamento cani	20.600,00		
riqualificazione centro sportivo di Via Roma	275.000,00		
ciclabile Via dei Fichi-centro sportivo	145.000,00		
manutenzione straordinaria parchi giochi	8.760,00		
acquisto arredo per nuovo Municipio	30.400,00		
restauro arredo vecchio Municipio	2.500,00		
rifacimento archivio comunale con reperimento di locale idoneo	5.000,00		
acquisto arredi per alloggi di emergenza	2.000,00		
marciapiede di Via Gesualdi	60.000,00		
riqualificazione Via Azzano	50.000,00		
realizzazione asilo nido			500.000,00
manutenzione straordinaria strade		50.000,00	50.000,00
TOTALE SPESA INVESTIMENTI	658.260,00	122.000,00	622.000,00

FONTI DI FINANZIAMENTO	2022	2023	2024
avanzo di amministrazione - destinato alle spese in conto capitale	199.723,81		
Di cui:			
riqualificazione centro sportivo di Via Roma	159.823,81		
acquisto arredo per nuovo Municipio	30.400,00		
restauro arredo vecchio Municipio	2.500,00		
rifacimento archivio comunale con reperimento di locale idoneo	5.000,00		
acquisto arredi per alloggi di emergenza	2.000,00		
avanzo di amministrazione - non vincolato -			
Di cui			
riqualificazione centro sportivo di Via Roma	115.176,19		
avanzo di amministrazione - vincolato	8.760,00		
contributo dallo Stato - manutenzione strade	10.000,00		
contributo dallo Stato - Legge 160/2019	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Contributo dalla Regione per ciclabile	99.600,00		
proventi per oneri di urbanizzazione - costo di costruzione	50.000,00	10.000,00	10.000,00
proventi per oneri di urbanizzazione -secondari	30.000,00	15.000,00	15.000,00
proventi per oneri di urbanizzazione -primari	30.000,00	15.000,00	15.000,00
proventi per oneri di urbanizzazione -smaltimento rifiuti	30.000,00	15.000,00	15.000,00
proventi da sanzioni urbanistiche	11.000,00	5.000,00	5.000,00
proventi trasformazione diritti di superficie in proprietà	15.000,00	5.000,00	5.000,00
fondo aree verdi	2.000,00	2.000,00	2.000,00
mutuo per realizzazione asilo nido			500.000,00
monetizzazioni	7.000,00	5.000,00	5.000,00
TOTALE	658.260,00	122.000,00	622.000,00

Programmazione triennale fabbisogni del personale

La programmazione del fabbisogno di personale prevista dall'art. 39, comma 1 della Legge 449/1997 e dall'art. 6 del D. Lgs. 165/2001 è stata approvata con specifico atto secondo le "Linee di indirizzo per la predisposizione dei piani dei fabbisogni di personale da parte della PA" emanate in data 08 maggio 2018 da parte del Ministro per la semplificazione e la pubblica amministrazione e pubblicate in G.U. 27 luglio 2018, n.173.

L'atto oltre ad assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi, prevede una riduzione della spesa attraverso il contenimento della dinamica retributiva ed occupazionale.

I fabbisogni di personale nel triennio 2022-2024, tengono conto dei vincoli disposti per le assunzioni e per la spesa di personale e di quanto previsto dal Decreto Interministeriale del 17 marzo 2020 relativo alle "Misure per la definizione delle capacità assunzionali di personale a tempo indeterminato dei comuni"

La previsione triennale è coerente con le esigenze finanziarie espresse nell'atto di programmazione dei fabbisogni.



VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2022-2024

A) ENTRATE

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2022-2024, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

ENTRATE	2021	2022	2023	2024
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione		€ 439.559,40	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato		€ 63.250,57	€ -	€ -
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	1.740.739,71	€ 1.928.063,79	€ 1.942.350,00	€ 1.957.400,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	146.164,46	€ 88.873,88	€ 70.273,88	€ 55.273,88
Titolo 3 - Entrate extratributarie	549.931,32	€ 623.384,00	€ 640.084,00	€ 641.084,00
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	443.598,11	€ 352.850,57	€ 122.000,00	€ 122.000,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie		€ -	€ -	€ -
Titolo 6 - Accensione di prestiti		€ -	€ -	€ 500.000,00
Titolo 7 - Anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere		€ -	€ -	€ -
Titolo 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	449.511,01	€ 573.000,00	€ 573.000,00	€ 573.000,00
TOTALE ENTRATE	€ 3.329.944,61	€ 4.068.982,21	€ 3.347.707,88	€ 3.848.757,88

Titolo 1	Accertato 2021	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
IMU	€ 596.282,76	€ 630.000,00	€ 630.000,00	€ 630.000,00
ICI/IMU Ver. Anni Precedenti	€ 16.956,50	€ 50.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Add Com IRPEF	€ 184.980,66	€ 260.000,00	€ 270.000,00	€ 275.000,00
TARI-TARSU	€ 450.000,00	€ 495.000,00	€ 495.000,00	€ 500.000,00
Altre Imposte	€ 1.291,76	€ 2.300,00	€ 2.350,00	€ 2.400,00
TOTALE	€ 1.249.511,68	€ 1.437.300,00	€ 1.437.350,00	€ 1.447.400,00

Entrate da fiscalità locale**Addizionale Comunale all'Irpef**

Il comune ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. n. 360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota per scaglioni, in particolare:

fascia		Aliquota- x 1.000
0,00	15.000,00	4,2
15.000,00	28.000,00	4,4
28.000,00	50.000,00	4,6
50.000,00		4,8

Ed ha stabilito una fascia esenzione di Euro 15.000,00

Le previsioni di gettito sono di Euro 260.000,00 per il 2022; Euro 270.000,00 per il 2023 e di Euro 275.000,00 per il 2024.

Si rileva un incremento di introiti (rispetto all'accertato 2021) di oltre 150.000,00 Euro, ciò si spiega in quanto nel periodo precedente l'aliquota era del 3 X 1.000 e la soglia di esenzione era di Euro 8.000,00.

IMU

Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria ammonta ad Euro 630.000,00 e tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi dell'art.1 comma 751 della Legge 160/2019.

Si rileva un incremento di oltre 30.000,00 rispetto all'accertato 2021, giustificato dal fatto che le previsioni sono basate sul trend degli anni passati (per es 2020 dove vi è stato un accertamento di Euro 621.153,06), anche se nell'anno 2021 l'accertamento è stato inferiore e pertanto sarà oggetto di accertamenti.

ICI/IMU

Si rileva un incremento di Euro 33.000,00. Tale stanziamento, sentita la responsabile dell'Area Contabile, è dovuto ad un calcolo medio degli importi degli anni precedenti.

TARI

Il gettito stimato per la TARI è il seguente:

Anno	Accertamenti	Incassi	% incassi/ accertamenti
2021	450.000,00	189.615,45	42,14

	Bilancio 2022	Bilancio 2023	Bilancio 2024
Previsione	495.000,00	495.000,00	500.000,00

La tariffa è determinata sulla base della copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio del servizio rifiuti compresi quelli relativi alla realizzazione ed esercizio della discarica ad esclusione dei costi relativi ai rifiuti speciali al cui smaltimento provvedono a proprie spese i relativi produttori comprovandone il trattamento.

L'Ente **ha** approvato il Piano Economico Finanziario 2022-2025 secondo le prescrizioni contenute nelle delibere dell'Autorità di Regolazione per l'Energia, Reti e Ambiente (ARERA), n.363 del 4 agosto 2021 e n.459 del 26 ottobre 2021 e determinazione n.2 del 4 novembre 2021 adottando il metodo tariffario rifiuti (MTR-2) per il secondo periodo regolatorio 2022-2025 avendo riguardo alla circostanza che le entrate tariffarie per ciascuna delle annualità 2022-2025 non possono eccedere quelle relative all'anno precedente più del limite alla variazione annua prevista dall'art.4 della predetta delibera n.363

Altri Tributi Comunali

Oltre all'addizionale comunale all'IRPEF, all'IMU e alla TARI, il comune **NON** ha istituito tributi

Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Capitolo 13 (1.01.01.08.002) PROVENTI DERIVANTI DA ACCERTAMENTO EVASIONE TRIBUTI

Titolo 1 - recupero evasione	Accert 2019	Accert 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 116.415,11	€ 417,19	€ 50.000,00	€ 285,00	€ 4.000,00	€ 228,00	€ 40.000,00	€ 228,00
Recupero evasione TASI								
Recupero evasione TARI								
Recupero evasione Imposta di soggiorno								
Recupero evasione imposta di pubblicità								

Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni**TITOLO IV cod 4501**

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Importo
2020 (rendiconto)	60.524,18
2021 (rendiconto)	126.897,96
2022	15.100,00
2023	65.000,00
2024	65.000,00

Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti:

Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada

	Accertamento 2021	Riscossione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
sanz. ex art.208 co 1 cds	30.082,20	30.082,20	20.000,00	22.000,00	22.000,00
sanz. ex art.142 c. 12 bis cds			0,00	0,00	0,00
TOTALE SANZIONI			20.000,00	22.000,00	22.000,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità			2.012,00	0,00	0,00
Percentuale fondo (%)			10,06%	n.d.	n.d.

Importo vincolato: Euro 8.944,00 (50% di Euro 17.988,00)

da destinare a :	importo	
<i>in misura non inferiore al 12,50% a interventi di sostituzione, ammodernamento, di potenziamento, di messa a norma e di manutenzione della segnaletica delle strade di proprietà dell' ente;</i>	1.124,25	B
<i>in misura non inferiore al 12,50% al potenziamento delle attività di controllo e di accertamento delle violazioni in materia di circolazione stradale, anche attraverso l'acquisto di automezzi, mezzi e attrezzature dei corpi e dei servizi di polizia municipale</i>	1.124,25	C
<i>il resto alle seguenti finalità :</i>	6.745,50	D
* miglioramento della sicurezza stradale;		
* manutenzione delle strade di proprietà dell'ente;		
*interventi per la sicurezza stradale a tutela degli utenti deboli, quali bambini, anziani, disabili, pedoni e ciclisti;		
*progetti di potenziamento dei servizi di controllo finalizzati alla sicurezza urbana e sicurezza stradale		

PARTE B		
SPESA		
capitolo	Descrizione	Importo
10810203/1	fornitura segnaletica (quota parte - importo complessivo : € 3.200,00)	1.124,25

PARTE C		
SPESA		
capitolo	Descrizione	Importo
10310210/1	acquisto di beni di consumo per ufficio vigilanza (quota parte- importo complessivo : € 3.500,00)	500,00
10810203/1	fornitura segnaletica (quota parte - importo complessivo : € 3.200,00)	624,25
Totale spesa		1.124,25

PARTE D		
SPESA		
Intervento capitolo	Descrizione	Importo
10810205/1	fondo per la sicurezza stradale	800,00
10810203/1	fornitura segnaletica (quota parte - importo complessivo : € 3.200,00)	445,50
10810202/1	materiale per manutenzione strade (quota parte - importo complessivo : € 9.000,00)	3.000,00
10810303/1	prestazioni di servizio connesse alla viabilità	2.500,00
Totale spesa		6.745,50

La quantificazione dello stesso appare congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni dell'ente

	Accert. 2021	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Canoni di locazione	15.364,60	15.364,00	15.364,00	15.364,00
Fitti attivi e canoni patrimoniali F.di Rustici		320,00	320,00	320,00
Altri (specificare)		0,00	0,00	0,00
TOTALE PROVENTI DEI BENI	15.364,60	15.684,00	15.684,00	15.684,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità		0,00	0,00	0,00
Percentuale fondo (%)		n.d.	n.d.	n.d.

La quantificazione dello stesso appare congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

Proventi dei servizi pubblici

Il dettaglio delle previsioni di proventi e costi dei servizi dell'ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Servizio	Entrate/proventi Prev. 2022	Spese/costi Prev. 2022	% copertura 2022
Asilo nido	0,00	0,00	n.d.
Casa riposo(Servizi Pasti) anziani	40.000,00	58.000,00	68,97%
Fiere e mercati	0,00	0,00	n.d.
Mense scolastiche	150.000,00	177.000,00	84,75%
Musei e pinacoteche	0,00	0,00	n.d.
Teatri, spettacoli e mostre	0,00	0,00	n.d.
Colonie e soggiorni stagionali	0,00	0,00	n.d.
Corsi extrascolastici	0,00	0,00	n.d.
Impianti sportivi	9.000,00	59.000,00	15,25%
Parchimetri	0,00	0,00	n.d.
Servizi turistici	0,00	0,00	n.d.
Trasporti funebri	0,00	0,00	n.d.
Uso locali non istituzionali	0,00	0,00	n.d.
Centro creativo	0,00	0,00	n.d.
Altri Servizi	0,00	0,00	n.d.
Totale	199.000,00	294.000,00	67,69%

L'organo esecutivo con deliberazione n.36 del 09/05/2022, allegata al bilancio, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura non inferiore al 67,69%.

Canone unico patrimoniale

L'Ente **ha previsto** nel bilancio l'applicazione del nuovo canone patrimoniale per l'importo di Euro 20.000,00 per l'anno 2022, Euro 21.000,00 per l'anno 2023 ed Euro 21.000,00 per l'anno 2024.

	Esercizio 2021 (assestato o rendiconto)	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Canone Unico Patrimoniale	15.185,00	20.000,00	21.000,00	21.000,00
Totale	15.185,00	20.000,00	21.000,00	21.000,00

Il gettito stimato è il seguente e tiene conto del canone fisso di euro 800 previsto per gli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica ai sensi dell'art.1, comma 831 bis, della legge n.160/2019, introdotto dal D.L. n.77/2021:

B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI

Le previsioni degli esercizi 2022-2024 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2021 è la seguente:

SPESE	2022	2023	2024
Disavanzo di amministrazione			
Titolo 1 - Spese correnti	€ 2.691.967,85	€ 2.565.055,11	€ 2.563.595,33
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 718.761,14	€ 122.000,00	€ 622.000,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 85.253,22	€ 87.652,77	€ 90.162,55
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ -	€ -	€ -
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 573.000,00	€ 573.000,00	€ 573.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 4.068.982,21	€ 3.347.707,88	€ 3.848.757,88

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI					
PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI		Previsioni Def. 2021	Previsioni 2022	Previsioni 2023	Previsioni 2024
101	Redditi da lavoro dipendente	455.778,35	562.072,97	534.104,89	544.115,46
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	36.914,70	40.847,70	41.843,83	42.461,79
103	Acquisto di beni e servizi	1.555.325,33	1.765.601,19	1.734.492,56	1.734.641,56
104	Trasferimenti correnti	133.579,15	124.106,00	79.850,00	79.900,00
105	Trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00
106	Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00	0,00
107	Interessi passivi	67.159,11	70.032,32	67.276,37	64.410,18
108	Altre spese per redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate	0,00	0,00	0,00	0,00
110	Altre spese correnti	75.221,15	129.307,67	107.487,46	98.066,34
Totale		2.323.977,79	2.691.967,85	2.565.055,11	2.563.595,33

Spese di personale

La spesa relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2022/2024, tiene conto delle assunzioni previste nella programmazione del fabbisogno e risulta coerente:

- con l'obbligo di riduzione della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge 296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, pari ad € 558.698,66, considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse (tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali),

La spesa indicata comprende l'importo di € 15.000,00 nell'esercizio 2022, a titolo di rinnovi contrattuali.

L'andamento dell'aggregato rilevante nei diversi esercizi compresi nel bilancio di previsione raffrontato con il vincolo da rispettare è il seguente:

	Media 2011/2013	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
	2008 per enti non soggetti al patto			
Spese macroaggregato 101	526.749,86	538.173,57	534.104,89	544.115,46
Spese macroaggregato 103	21.405,80	0,00	0,00	0,00
Irap macroaggregato 102	35.199,64	36.127,72	32.367,77	0,00
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo	0,00	23.899,40	0,00	0,00
Altre spese: da specificare.....	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre spese: da specificare.....	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre spese: da specificare.....	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale spese di personale (A)	583.355,30	598.200,69	566.472,66	544.115,46
(-) Componenti escluse (B)	24.656,64	39.743,78	39.443,31	40.182,58
(-) maggior spesa per personale a tempo indet. Artt.4-5 DM17.3.2020 (C)	0,00	0,00	0,00	0,00
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B-C	558.698,66	558.456,91	527.029,35	503.932,88
(ex art. 1, comma 557, legge n. 296/ 2006 o comma 562)				

Il macroaggregato 1 riporta, da Bilancio, un importo di Euro 562.072,87, nel presente prospetto tali spese sono scisse tra macroaggregato 1 Euro 538.173,57 e altre spese (rigo 4): reiscrizioni imputate all'esercizio successivo per Euro 36.127,72

Si evidenzia che, ai sensi del D.M. 17.03.2020, la maggior spesa per assunzioni di personale a tempo indeterminato derivante da quanto previsto dagli articoli 4 e 5 non rileva ai fini del rispetto del limite di spesa previsto dall'art. 1, commi 557-quater e 562, della L. 296/2006.

La previsione per gli anni 2022, 2023 e 2024 è inferiore alla spesa media del triennio 2011/2013.

Spese per acquisto beni e servizi

La previsione di bilancio relativa agli acquisti di beni e di servizi è coerente con:

- il programma biennale degli acquisti di beni e di servizi approvato ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- l'ammontare degli impegni e/o degli stanziamenti dell'esercizio precedente a quello di riferimento del bilancio;
- le scelte di razionalizzazione/revisione operate dall'ente.

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione **ha verificato** la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente **ha utilizzato** il metodo della media semplice.

L'ente **non si è** avvalso nel bilancio di previsione 2022-2024, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 sulla base dei dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2022-2024 risulta come dai seguenti prospetti:

ENTRATE	Stanz. Bilan.	Accanto, Al F.do Obblig.	Accant. F.do Effettivo	% Stanza Accantonato netto F.do Rispetto Princ Cont Appl. 3,3
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 1.942.350,00	€ 7.910,65	€ 7.910,65	0,41
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	€ 70.273,88	€ -	€ -	-
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	€ 640.084,00	€ 2.490,31	€ 2.490,31	0,39
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	€ 122.000,00	€ -	€ -	-
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -	-
TOTALE ENTRATE	€ 2.774.707,88	€ 10.400,96	€ 10.400,96	

Fondo di riserva di competenza

La previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2022 - euro 22.601,27 pari allo 0,84 % delle spese correnti;

anno 2023 - euro 17.586,50 pari allo 0,69 % delle spese correnti;

anno 2024 - euro 18.097,71 pari allo 0,71% delle spese correnti;

rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del **TUEL** ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

La quota minima è dello 0,30% oppure dello 0,45% (nelle situazioni di cui all'art. 195 o 222 del TUEL) e la quota massima è pari al 2% del totale delle spese correnti di competenza.

Fondo di riserva di cassa

L'ente nella missione 20, programma 1 **ha stanziato** il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 21.092,01

La consistenza del fondo di riserva di cassa **rientra** nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione **ha verificato** la congruità dello stanziamento alla missione 20 programma 3 del fondo rischi contenzioso, con particolare riferimento a quello sorto nell'esercizio precedente, compreso l'esercizio in corso, in caso di esercizio provvisorio.

L'Ente **ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2022-2024 accantonamenti in conto competenza per le spese potenziali.

Sono previsti accantonamenti per le seguenti passività potenziali :

FONDO (in Avanzo Accantonato)	Accert. 31/12/21	applic. Bil Prev	da applic. Bil Prev
Accantonamento rischi contenzioso	20.000,00	0,00	20.000,00
Accantonamento oneri futuri (FCDE)	50.388,51	0,00	50.388,51
Accantonamento per perdite organismi partecipati	0,00	0,00	0,00
Accantonamento per indennità fine mandato	4.765,35	0,00	4.765,35
Accantonamenti per gli adeguamenti del CCNL (F.do Accessorio Personale)	10.899,40	10.899,40	0,00
Altri accantonamenti (Riscatto Illuminazione Pubblica)	30.000,00	0,00	30.000,00
TOTALE	116.053,26	10.899,40	105.153,86

Fondo di garanzia dei debiti commerciali

L'ente al 31.12.2021 non **rispetta** i criteri previsti dalla norma, e pertanto **è soggetto** ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

SEZIONE A		SEZIONE B		SEZIONE C	
Verifica indicatore di riduzione del debito commerciale residuo		Verifica indicatore ritardo annuale pagamenti		Quota accantonamento	
Totale documenti ricevuti esercizio 2020	1.672.900,00	Tempo medio ponderato di ritardo	9,42	Totale stanziamenti	1.672.900,00
Stock debito 31/12/2021	103.862,98	Percentuale accantonamento	1,00%	quota da accantonare	16.729,00
CONTINUA LA VERIFICA Inserendo lo stock al 31/12/2020					
Stock debito 31/12/2020	165.030,25				
Riduzione debito pregresso OK, verifica l'indicatore ritardo pagamenti					

Da PCC

SEZIONE A		SEZIONE B		SEZIONE C	
Verifica indicatore di riduzione del debito commerciale residuo		Verifica indicatore ritardo annuale pagamenti		Quota accantonamento	
Totale documenti ricevuti esercizio 2020	1.672.900,00	Tempo medio ponderato di ritardo	3	Totale stanziamenti	1.672.900,00
Stock debito 31/12/2021	86.552,95	Percentuale accantonamento	1,00%	quota da accantonare	16.729,00
CONTINUA LA VERIFICA Inserendo lo stock al 31/12/2020					
Stock debito 31/12/2020	102.545,84				
Riduzione debito pregresso OK, verifica l'indicatore ritardo pagamenti					

ORGANISMI PARTECIPATI

Nel corso del triennio 2022-2024 l'ente NON prevede di esternalizzare servizi.

Come da interrogazione del 17/05/2022 al Registro Imprese, le società partecipate sono :

Azienda	% partecipazione
Padania Acque SpA	1,08%
S.C.R.P. SOCIETA' CREMASCA RETI E PATRIMONIO SPA IN LIQ.	2,24%

SPESE IN CONTO CAPITALE

Finanziamento spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste negli anni 2022, 2023 e 2024 sono finanziate come segue:

INTERVENTO	2022	2023	2024
destinazione 8% oouu. secondari agli edifici adibiti al culto	2.400,00	1.200,00	1.200,00
manutenzioni straordinarie al patrimonio	56.600,00	70.800,00	70.800,00
area sgambamento cani	20.600,00		
riqualificazione centro sportivo di Via Roma	275.000,00		
ciclabile Via dei Fichi-centro sportivo	145.000,00		
manutenzione straordinaria parchi giochi	8.760,00		
acquisto arredo per nuovo Municipio	30.400,00		
restauro arredo vecchio Municipio	2.500,00		
rifacimento archivio comunale con reperimento di locale idoneo	5.000,00		
acquisto arredi per alloggi di emergenza	2.000,00		
marciapiede di Via Gesualdi	60.000,00		
riqualificazione Via Azzano	50.000,00		
realizzazione asilo nido			500.000,00
manutenzione straordinaria strade		50.000,00	50.000,00
TOTALE SPESA INVESTIMENTI	658.260,00	122.000,00	622.000,00

I totali del sopraindicato prospetto differiscono da quelli riportati nel DUP per un mero errore di calcolo in esso contenuto, in quanto non comprende la destinazione 8% oouu. secondari agli edifici adibiti al culto.

FONTI DI FINANZIAMENTO	2022	2023	2024
avanzo di amministrazione - destinato alle spese in conto capitale	199.723,81		
Di cui:			
riqualificazione centro sportivo di Via Roma	159.823,81		
acquisto arredo per nuovo Municipio	30.400,00		
restauro arredo vecchio Municipio	2.500,00		
rifacimento archivio comunale con reperimento di locale idoneo	5.000,00		
acquisto arredi per alloggi di emergenza	2.000,00		
avanzo di amministrazione - non vincolato -			
Di cui			
riqualificazione centro sportivo di Via Roma	115.176,19		
avanzo di amministrazione - vincolato	8.760,00		
contributo dallo Stato - manutenzione strade	10.000,00		
contributo dallo Stato - Legge 160/2019	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Contributo dalla Regione per ciclabile	99.600,00		
proventi per oneri di urbanizzazione - costo di costruzione	50.000,00	10.000,00	10.000,00
proventi per oneri di urbanizzazione -secondari	30.000,00	15.000,00	15.000,00
proventi per oneri di urbanizzazione -primari	30.000,00	15.000,00	15.000,00
proventi per oneri di urbanizzazione -smaltimento rifiuti	30.000,00	15.000,00	15.000,00
proventi da sanzioni urbanistiche	11.000,00	5.000,00	5.000,00
proventi trasformazione diritti di superficie in proprietà	15.000,00	5.000,00	5.000,00
fondo aree verdi	2.000,00	2.000,00	2.000,00
mutuo per realizzazione asilo nido			500.000,00
monetizzazioni	7.000,00	5.000,00	5.000,00
TOTALE	658.260,00	122.000,00	622.000,00

INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione **risultano** soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, **ha verificato** che le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2).

L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	2.071.379,07	1.999.769,84	1.916.811,01	1.831.557,79	1.743.905,02
Nuovi prestiti (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati (-)	74.186,91	82.958,83	85.253,22	87.652,77	90.162,55
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/-	154,00	-4.094,47	0,00	0,00	0,00
Totale fine anno	1.997.192,16	1.916.811,01	1.831.557,79	1.743.905,02	1.653.742,47
Nr. Abitanti al 31/12	4.545	4.628	4.628	4.628	4.628
Debito medio x abitante	439	414	396	377	357

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2022, 2023 e 2024 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	66.801,22	67.159,11	70.032,32	67.276,37	64.410,18
Quota capitale	74.186,91	82.958,83	85.253,22	87.652,77	90.162,55
Totale fine anno	140.988,13	150.117,94	155.285,54	154.929,14	154.572,73

Gli interessi passivi al netto del contributo sono per l'Anno 2022 Euro 67.608,44; per l'Anno 2023 Euro 64.852,49 e per l' Anno 2024 Euro 61.986,30.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie.

LIMITE INDEBITAMENTO

	2020	2021	2022
Entrata per Calcolo %	2.806.002,36	2.631.443,18	2.640.321,67
Limite Previsto	280.600,24	263.144,32	264.032,17
Percentuale	2,409%	2,465%	2,348%

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio, seppur nei limiti delle osservazioni fatte nelle varie sezioni del parere;
- invita l'Ente ad aggiornare, con immediatezza, prendendo le dovute misure di contrasto, le previsioni in Entrata ed Uscita, soprattutto da Entrate Correnti, nel momento in cui si dovesse verificare uno scostamento tra quanto previsto di incamerare e l'effettivo incasso

tutto ciò premesso, esprime, pertanto, **parere favorevole**, nei limiti delle osservazioni fatte, sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati.

L'ORGANO DI REVISIONE
Rag. Nora Maria Cattaneo

Firmato digitalmente da: CATTANEO NORA MARIA
Data: 17/05/2022 12:48:26