



COMUNE DI VILATE
PROVINCIA DI CREMONA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AT06
in Via delle Bonome

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Allegato “E”

Il tecnico estensore
Ing. e Arch. Luciano Aiolfi

Il Resp. area tecnica

La Proprietà
adozione delibera C.C. n. del
approvazione delibera C.C. n. del

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		Nº parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
6 05.B.18.02 (M)	Casseforme strutturali modulari per la realizzazione di murature in cemento, semplice o armato, costituite da pannelli modulari prefabbricati in calcestruzzo fibrorinforzato, finitura esterna a faccia a vista liscia, esclusi i ponteggi, il calcestruzzo e l'armatura metallica: spessore di muro finito cm 25/30							
	lotto A	2,000	253,000		1,200	607,20		
	lotto B	2,000	245,000		1,200	588,00		
	lotto C	2,000	232,000		1,200	556,80		
	Parcheggi	2,000	367,000		1,000	734,00		
	Sommano (m2)					2486,00	€ 38,00	€ 94.468,00
7 25.B.15.03 (M)	Fornitura, stesa, regolarizzazione e costipamento di inerte ricicliato da frantoi							
	Sommano (m3)	1,000	1596,000		1,000	1596,00		
						1596,00	€ 17,35	€ 27.690,60
8 1U.04.130.0 010 (M)	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm							
	lotto A	1,000	380,000		0,150	57,00		
	lotto B	1,000	375,000		0,150	56,25		
	lotto C	1,000	200,000		0,150	30,00		
	Sommano (m ²)					143,25	€ 8,57	€ 1.227,65
9 25.B.19 (M)	Stesa e cilindratura di stabilizzante, spessore fino a cm 15 per pendenze strada e livellette							
	strade		2470,000		0,100	247,00		
	parcheggi		1135,000		0,100	113,50		
	Sommano (m3)					360,50	€ 30,00	€ 10.815,00
10 25.B.30.01. 01 (M)	Pozzetti stradali in calcestruzzo a q.li 2,50 di cemento completi di sifone in PVC diametro cm 12,5, compreso lo scavo, sigillo escluso: dimensioni interne 50 x 50 x 50							
	Sommano (cad)		45,000			45,00		
						45,00	€ 114,00	€ 5.130,00
11 02.22.02 (M)	Nolo di autopompa per il sollevamento del calcestruzzo fino ad un'altezza di ml 20,00 compreso consumi : intervento per pompaggio							
	Sommano (m3)		310,750			310,75		
						310,75	€ 10,00	€ 3.107,50
12 05.B.16 (M)	Acciaio per cemento armato posto in opera B450A/C							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		Nº parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
						18645,00		
						18645,00	€ 2,22	€ 41.391,90
13 13.B.05.02 (M)	Tubazione in calcestruzzo vibro-compresso autoportante armato, escluso lo scavo, compreso il massetto in calcestruzzo di sottofondo dello spessore di cm 10, il rinfianco e l'anello di giunzione: del diametro di cm 40 acque chiare nord sud strada est-ovest 1 strada est ovest 2 via bonome parcheggi	60,000	310,750					
						152,00		
						110,00		
						105,00		
						140,00		
						80,00		
						587,00	€ 45,00	€ 26.415,00
14 25.B.28.01. 01 (M)	Camerette d'ispezione in calcestruzzo di cemento a q.li 2,50 con copertura superiore in soletta armata dello spessore di cm 20/25 in c.a.v. con foro diam. cm 60, compreso il ferro d'armatura, il sigillo in ghisa sferodiale classe D400 e la scala alla marinara, compreso lo scavo ed il reinterro: dimensioni interne 100 x 100 x 100							
						22,00		
						22,00	€ 1.050,00	€ 23.100,00
15 25.B.31 (M)	Pozzetti in calcestruzzo di cemento delle dimensioni di cm 50 x 50 x90 per sottoservizi vari					45,00		
						45,00		
						45,00	€ 85,00	€ 3.825,00
16 25.A.08 (M)	Chiusino in ghisa sferoidale classe D400 o C250 per caditoie.					6720,00		
						6720,00	€ 3,20	€ 21.504,00
17 25.B.27.03 (M)	Rete acquedotto realizzata da Ente con Esclusiva, completa di scavo, reinterro e tubazione con accessori ed allaccio alle reti esistenti compresi.					550,00		
						550,00		
						550,00	€ 41,00	€ 22.550,00
18 25.B.44.01 (M)	Cordoli per marciapiede completi di eventuali bocche lupaie, compreso il sottofondo in calcestruzzo a q.li 2,00 dello spessore di cm 10, il rinfianco pure in calcestruzzo dello spessore di cm 10, lo scavo, il carico ed il trasporto a rifiuto della terra eccedente: in calcestruzzo di cemento vibrato - retti							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		Nº parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	lotto a lotto B lotto C parcheggio nord parcheggio sud verde		260,000 252,000 132,000 193,000 30,000 19,000 5,000 33,000 13,000 18,000			260,00 252,00 132,00 193,00 30,00 19,00 5,00 33,00 13,00 18,00		
						955,00	€ 24,60	€ 23.493,00
19 25.B.01 (M)	Fornitura e posa in opera di plinti in cls prefabbricato vibrato dimensioni 1,00 x 1,00 x 1,00 compreso scavo, reinterro e chiusino in ghisa UNI EN C250 per punti luce a led			25,000		25,00	25,00	
						25,00	€ 150,00	€ 3.750,00
20 25.B.02 (M)	Formazione di allacci (fognature, acquedotto, gas metano ecc...) ai nuovi lotti		40,000			40,00	40,00	€ 300,00
						40,00	€ 300,00	€ 12.000,00
21 25.B.03 (M)	Allaccio della nuova rete alla fognatura esistente. Ogni Onere compreso	3,000				3,00	3,00	€ 500,00
						3,00	€ 500,00	€ 1.500,00
22 1U.04.120.0 010.a (M)	Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da inerti sabbio-ghiaiosi (tout-venant), Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione LA ≤ 25 , compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m ² , la stesa mediante finitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore compreso: - 8 cm							
	strade parcheggio nord parcheggio sud		2470,000 1050,000 90,000			2470,00 1050,00 90,00	3610,00	€ 9,27
						3610,00	€ 9,27	€ 33.464,70
23 1U.04.120.0 300.b (M)	Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da inerti graniglie e pietrischi, Dmax 10,00 mm, resistenza alla frammentazione LA ≤ 20 e resistenza alla levigazione PSV ≥ 44, compreso fino ad un massimo di 20%							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		Nº parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), impastati a caldo con bitume normale classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62. Compresa la pulizia della sede, l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% in ragione di 0,60-0,80 kg/m ² , la stesa mediante finitura meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. La miscela bituminosa potrà essere prodotta a tiepido, con qualsiasi tecnologia o additivo, purché siano soddisfatte le medesime prestazioni di quella prodotta a caldo. Per spessore medio compattato: - 30 mm							
	strade e parcheggi marciapiedi		3610,000			3610,00		
	A		380,000			380,00		
	B		375,000			375,00		
	C		195,000			195,00		
		Sommano (m²)					4560,00	€ 4,75
								€ 21.660,00
24 25.B.47 (M)	Sottofondo per marciapiedi di calcestruzzo di cemento a q.li 2,50 compreso di giunti di dilatazione: spessore costipato cm 8							
			950,000			950,00		
		Sommano (m²)					950,00	€ 12,30
								€ 11.685,00
25 13.B.13.05 (M)	Rete Gas Metano realizzata da Ente con Esclusiva, completa di scavo, reinterro e tubazione con accessori ed allaccio alle reti esistenti compresi.							
	VIA BONOME STRADE NORD SUD STRADA ES-OVEST 1 STRADA ES-OVEST 2		140,000			140,00		
			155,000			155,00		
			125,000			125,00		
			105,000			105,00		
		Sommano (m)					525,00	€ 19,80
								€ 10.395,00
26 NP06 (C)	Fornitura e posa in opera di Disoleatore Statico da Interrare per oli non emulsionati prefabbricata, volume totale mc. 2,00 con sistema di produzione certificato UNI EN ISO 9001 e ISO 45001, realizzato in cemento armato vibrato monoblocco, rinforzato con pilastri verticali e puntoni orizzontali in acciaio inox, con materiali certificati CE, calcestruzzo in classe di resistenza a compressione C45/55 (RCK>55 N/mm ²), armature interne in acciaio ad aderenza migliorata controllate in stabilimento, fibre d'acciaio GREESMIX5® (Brevetto N.0001421398 rilasciato dal Ministero dello Sviluppo Economico) e rete elettrorsaldata a maglia quadrata di tipo B450C, corredato di attestazioni RESISTENZA CHIMICA e REAZIONE AL FUOCO (classe: A1) rilasciate da organo esterno secondo le norme UNI EN completo di: fori di ingresso/uscita, raccordi in pvc con guarnizioni in gomma elastomerica sigillati ermeticamente; n.2 setti in c.a.v.; comparto di dissabbiazione con carter o deflettori in acciaio/pvc, serbatoio raccolta oli; comparto di flottazione con n.1 canale microforato con filtro a coalescenza estraibile; comparto di disoleazione con n.2 filtri Adsorboil a cuscino, filtro Refill a coalescenza in telaio in acciaio inox AISI 304 estraibile e lavabile, dispositivo di chiusura automatica del tipo Otturatore automatico a galleggiante interamente realizzato in acciaio inox AISI 304 e conforme alla norma UNI EN 858-1; pareti esterne trattate con prodotti impermeabilizzanti idonei. Lastra di copertura traffico carrale H=20 cm. con n 2 fori d'ispezione per chiusini in ghisa CLASSE B125.							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		Nº parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
30 1U.06.380.0 500 (M)	Plinti e/o basamenti di fondazione per punti luce cm. 100x100x100 compreso tubo in pvc e collegamento con corrugato alla rete PI					22,00		
						22,00	€ 167,83	€ 3.692,26
31 NP04 (M)	Fornitura e posa in opera di palo tronco conico, posato in blocco difondazione già predisposto, a sezione circolare diritto, ricavato dalamiera di acciaio saldata longitudinalmente (tipo Fe 360B UNI 7070), avente carico di rottura 360-410 N/mm ² , compresa la protezione del palo contro la corrosione mediante zincatura a caldo rispondente alle prove di cui alla norma CEI 7.6; in opera comprese le forature, dadi e messa a terra, eventuale mancotto di riduzione per attacco apparecchio di illuminazione e asola per alloggiamento cassetta d'illuminazione, compresi altresì tutti gli oneri e magisteri per dare l'opera compiuto a perfetta regola d'arte. Per ogni singolo palo con le caratteristiche di seguito indicate: D1 mm. 60 = diametro in testa, Dmm. 158 = diametro alla base, H ml. 9,80 = altezza totale, spessore minimo del palo mm. 3. Compreso di armatura stradale composta da telaio portante e calotta in pressofusione di alluminio, con processo difosfatizzazione e verniciatura con polvere poliestere polimerizzata; con riflettore in alluminio ossidato e brillantato; e tappo portalampada con squadretta regolabile, in materiale isolante ed autoestinguente ed facile asportazione; con sistema di fissaggio adatto per pali diritti e compreso di cablaggio con materiali IMQ e cavi a doppia guarnizione siliconica; il tutto realizzato in classe II. Compreso di lampada led da 150 W. Compreso di scatola da palo con portello in alluminio in classe II. Compreso di allacciamenti dei cavi di linea e di alimentazione. Il tutto eseguito a norma CEI/EN 60598-1 e CEI/EN 60598-2-03 comprensivo di cavo di linea per illuminazione pubblica, a doppio isolamento antifiamma FG7 0/R 0,6/1 kV, della sezione di 4x 6 mm ² , secondo le Norme vigenti e nel rispetto delle norme CEI 31-33 (cei en 60079-14) e CEI 84-8, posato in tubi interrati, compreso l'allaccio al palo della pubblica e qualsiasi onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte							
						22,00		
						22,00	€ 1.700,00	€ 37.400,00
32 MC.12.150. 0040.h (M)	Rete P.I. e Telecom con tubo per cavodotto flessibile corrugato in Polietilene, a doppia parete, corrugata esterna e liscia interna, con mancotto di giunzione, dotato di tirafilo incorporato. Conforme alle norme CEI EN 50086-1-2-4 Diametro nominale esterno (DN) e diametro interno (Di): - De 140 - Di 120, scavo e reinterro incluso					1200,00		
						1200,00		
						1200,00	€ 12,65	€ 15.180,00
33 1U.05.100.0 010 (M)	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto					360,00		
						360,00		
						360,00	€ 6,18	€ 2.224,80

Data, 10/11/2022

Il Progettista
Ing. e Arch. Luciano Aiolfi

